

**Utente ed indirizzo di fatturazione**

COMUNE DI FICAROLO
Via C. Battisti, 139
45036 FICAROLO (RO)

C.F./Partita IVA 00202660296

Ditta manutentrice

ELPO Ascensori S.r.l.
Via Combattenti Alleati d'Europa, 20
45100 – ROVIGO (RO)

Rovigo, li 15 Dicembre 2022

OFFERTA N. 1675/2022**MS – ORDINE DI MANUTENZIONE SEMPLICE PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO**

Salvo Vostro avviso contrario, vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 01/01/2023 al servizio di manutenzione semplice del seguente elevatore:

<u>N. COSTRUZIONE</u>	<u>MATRICOLA</u>	<u>UBICAZIONE</u>
N.F. 3119	03	Scuola Anna Frank

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

- A. Manutenzione trimestrale dell'impianto a norma del DPR 162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 162/99 per :
- a. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
 - b. verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - c. verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - d. verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - e. pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti ;
 - f. annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta all'anno per i montacarichi.
 - g. gestione dello scadenziario delle verifiche con gli Enti abilitati o con gli Organismi Notificati.
- B. Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate al successivo punto 7)
- C. Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 8)
- D. Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per avviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto.
- E. Rimangono espressamente esclusi dal servizio:
- a) ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi ;
 - b) ogni modifica e/o aggiunta dell'impianto;
 - c) ogni fornitura di olio per argani e/o centraline
 - d) l'assistenza tecnica durante la visita che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio

2. PREZZO DEL SERVIZIO

Il prezzo del servizio di cui alle lettere A-B-C-D dell'Art. 1 viene fissato per cadauno impianto in € 300,00 + IVA (Euro Trecento/00 + IVA) annue, di cui oneri per la sicurezza pari al 3% del canone di manutenzione



3. REVISIONE DEL PREZZO

Il prezzo del servizio rimane fisso ed invariato fino alla scadenza del contratto.

4. VALIDITA' – EVENTUALE PROROGA

Al fine di assicurare all'impianto continuità di manutenzione da parte della stessa ditta che ne ha acquisita la migliore conoscenza tecnica, il presente incarico ha validità di anni 1.
 Il presente contratto cesserà di diritto alla scadenza, salvo che l'Amm.ne non ne richieda espressamente la proroga per determinati periodi di tempo.

5. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione sarà fatta a semestri posticipati.
 Il pagamento sarà effettuato a presentazione di regolare fattura. In caso di ritardato pagamento verranno applicati gli interessi legali.

6. RESPONSABILITA' CIVILE

Prendiamo atto che la Vostra Ditta è assicurata per propria responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:
- € 10.000.000,00 per ogni sinistro;
- € 10.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;
- € 10.000.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.
 Sono espressamente esclusi dalla Vostra responsabilità i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M., nonché di quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del Vostro controllo.
 Nel caso d'incidente il proprietario o il garante dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7. RIPARAZIONI

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno da Voi comunicati ed eseguibili, previa approvazione del preventivo di spesa.
 Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato e buon funzionamento dell'impianto.
 Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal garante dell'impianto o da persona da lui delegata.
Qualora lavori sull'impianto fossero affidati od eseguiti ad opera di terzi, è facoltà della ditta chiedere all'ente preposto il controllo degli impianti, a lavori eseguiti, una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto.

8. SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.

La sospensione dell'esercizio sarà da Voi applicata in caso di anomalo o anormale funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso dell'art. 15 del DPR 30.04.1999 n. 162.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli, fatturandone il relativo importo con le modalità previste nel precedente art. 7



9. RISOLUZIONE ANTICIPATA

In caso di risoluzione anticipata del presente impegno per cause ascrivibili a ns/esclusiva colpa, a titolo di indennizzo, Vi sarà corrisposto in una unica soluzione, un corrispettivo pari al 40% dei canoni fino alla scadenza.

10. VARIE

Prendiamo atto che la Vostra Ditta darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nell'art. 1 del presente impegno. A titolo di pura esemplificazione: interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero oggetti caduti nel fondo del vano, manomissioni di varia natura, ecc. Dette prestazioni saranno fatturate a parte.

11. SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico, analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a nostro carico.

12. CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI.

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente risultante in calce al presente impegno. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente a Voi comunicate a mezzo lettera raccomandata.

13. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro del Committente.

Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti fossero convenuti a mezzo di tratte o effetti cambiari.

14. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.Lgs. n. 196/2003 E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, Vi informiamo che i dati da Voi forniti sono archiviati nei nostri archivi sia informatici che cartacei, e saranno utilizzati dal titolare dei dati o da suoi consulenti unicamente in relazione all'adempimento di obblighi contabili e fiscali. In relazione al trattamento, il Cliente potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Per accettazione

LA DITTA MANUTENTRICE

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)

Ai sensi ed agli effetti di cui agli artt. 1341-1342-1469 bis/1469ter/1469 quater/1469 quinquies e 1469 sexies C.C., dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per la loro approvazione e, specificatamente per approvazione di quelle di cui ai nn.3) REVISIONE DEL PREZZO, 4) VALIDITA', 5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI, 6) RESPONSABILITA' CIVILE, 7) RIPARAZIONI, 8) SOSPENSIONE ESERCIZIO, 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA, 10) VARIE, 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI, 13) FORO COMPETENTE che sono state tutte oggetto di trattativa individuale da noi pienamente accettate; 14) PRIVACY

Per accettazione

LA DITTA MANUTENTRICE

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)